


о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ватулинская, 1/4 на 01.01.2021 г.  
Текущий ремонт = 4597,30 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,30 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 126 885,48 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт	2020 год				Неосвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
		Задолженность населения на 01.01.2021 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
163 087,05 руб.	- 34 644,90 руб.	126 885,48 руб.	125 440,86 руб.	10 560,00 руб.	162 382,83 руб.	- 61 026,87 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2020 г						
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.		
Январь	Смена участков стояков системы канализации в тех. подвале	м	3,5	1 130,67		
Апрель	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	2	1 807,51		
Июнь	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	1,0			
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	7	4 276,22		
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	7			
Август	Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей	шт	1	44 794,21		
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	система	1			
	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по кронированию деревьев на придомовой территории	час	1,2			
Октябрь	Смена участков стояков системы канализации (кв. № 29)	м	1,0	75 215,93		
	Предоставление строительных материалов для проведения работ по капитальному ремонту крыши	доставка	1			
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счета капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, выездные задолженности)	услуга	12	27 583,80		
Март - Декабрь	Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции	месяц	10	7 574,49		
<b>Итого:</b>				<b>162 382,83</b>		

Директор ООО «КТИИС»

 М.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 30.03.21 г. Вукобратов



 Вукобратов В.И. № 30

/кв. №